






nám. M. Horákové 2, 326 00 Plzeň, tel.: 377 244 451, e-mail: mvachuda@centrum.cz

VYPRACOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA	
HIP - KONTROLOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA	
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. M. VACHUDA	

ZAKÁZKA A 0316	DOKUMENTACE	PD
	DATUM	05/2016

POZNÁMKY	FORMÁT 5 A4	MĚŘÍTKO
----------	-----------------------	---------

OBJEDNATEL **Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1, 346 01
Horšovský Týn**

MÍSTO **Nová Ves 1, 346 01 Horšovský Týn**

NÁZEV **DĚTSKÝ DOMOV, HORŠOVSKÝ TÝN –
OPRAVA FASÁD HLAVNÍHO OBJEKTU
VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH PŘÍSTAVEB**

VÝKRES **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

KOPIE

DÍL A	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
-----------------	------	---------------

č.zak.
A0316

Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1
346 01 Horšovský Týn

DĚTSKÝ DOMOV, HORŠOVSKÝ TÝN – OPRAVA FASÁD HLAVNÍHO OBJEKTU VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH PŘÍSTAVEB

Projektová dokumentace

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pozn. : Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhl. 62/2013 Sb., dle přílohy č. 6 této vyhl., jako dokumentace pro provedení stavby, vzhledem k charakteru stavby (oprava fasády) v příslušně zjednodušené formě.

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
A.1.2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

„Dětský domov, Horšovský Týn – oprava fasád hlavního objektu včetně navazujících přístaveb“

b) Místo stavby

Dětský domov, Horšovský Týn

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Dětský domov, Horšovský Týn

Horšovský Týn, Nová Ves 1, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 483 42 947

příspěvková organizace

zastoupená **Mgr. Petrem Plášilem**, ředitelem

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

MV – Archikon, spol. s r.o.

nám. Milady Horákové 2, 326 00 Plzeň

tel. 602 452 743

IČ: 25243195

DIČ: CZ 25243195

hlavní projektant

Ing. arch. Miloš Vachuda

jednatel společnosti

tel.: 602 452 743, e-mail: mvachuda@centrum.cz

Autorizovaný architekt - číslo autorizace: ČKA 01 632

Zpracovatelé jednotlivých částí

Stavební řešení

Ing. arch. M. Vachuda, Michal Vachuda

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Miloši Vachudovi

rodné číslo:

540723/0235

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

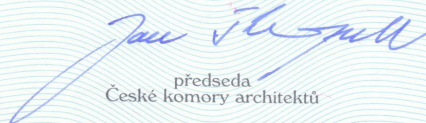
a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

01 632

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

7.7.1993


předseda
České komory architektů

001045



A.2 Seznam vstupních podkladů

a)základní informace o rozhodnutích

Původní objekt, ve kterém se nachází Dětský domov, Horšovský Týn byl vystavěn v roce 1787. Stavba vznikla původně pravděpodobně jako lovecký zámek, již od konce 19. století zde byl hostinec. Objekt o obdélníkovém půdorysu je patrový s mansardovou střechou. Fasáda je členěna nárožními pilastry, profilovanou korunní římsou a římsou kordónovou. Interiér je ve sklepech a přízemí zaklenut valenými klenbami. Po opravách zde byl již 1. září 1918 slavnostně otevřen a zahájen provoz domova pro osiřelé děti (Sirotčinec sv. Josefa- Josefinum). V roce 2002 byla dokončena první etapa přestavby dětského domova na dětský domov rodinného typu. V roce 2006 byla provedena rekonstrukce střešního pláště spojená s výměnou krytiny a klempířských prvků na hlavní budově. V roce 2008 byla provedena sanace základů hlavní budovy (vybudováním vzdušníků po obvodu budovy). Poslední etapou je oprava fasády hlavní budovy.

b)Základní informace o dokumentaci

Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu vzájemně doplňují. V konečné fázi se musí jednat o kompletně provozu schopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“.

Kompletnost a funkčnost platí pro všechny části stavby včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště apod. Provedení stavby, resp. udržovacích prací vč. konkrétních materiálů musí odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu, rozsahu a podrobnostech (ve zjednodušené formě vzhledem k charakteru stavby – udržovací práce) dle přílohy č. 6 k vyhl. č. 499/2006 sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 sb. (soupisy prací a rozpočty dle vyhl. č. 230/2012) v platném znění, jako dokumentace pro provádění stavby a neobsahuje tedy výrobní nebo dílenskou a montážní dokumentaci - pokud by jí dodavatel stavby potřeboval k jejímu provedení, tuto dokumentaci si musí dodavatel zahrnout do ceny jednotlivých dodávek (ve výkazu výměr nejsou stanoveny spec. položky pro tyto výkony). To se týká též dalších spec. úkonů a činností – kusovníků, rozpisek a přípravy materiálu, doměření na místě, zkoušek, záručních protokolů apod. – všechny tyto práce jsou zahrnuty v dodávce stavby.

Pro zařízení staveniště platí, že částka na ZS by měla být adekvátní všem těmto činnostem a musí kromě vlastního zařízení staveniště obsahovat též přírůdky staveništních energií, investorem (uživatel) určených napojovacích míst, jejich napojení a úhradu energií (osadit podružné měření) během celé stavby (voda, elektro). Vlastní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby.

c)Další podklady

Mapové podklady – pro účely zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN a vlastní objekt (rozměry, umístění) byl zpracovatelem dokumentace zaměřen – pro účely vypracování dokumentace opravy fasády.

Projektantem byla provedena vizuální prohlídka předmětných částí objektu a byla provedena konzultace s uživatelem. Umístění napojovacích míst stav. energií (voda, elektro) – si dohodne dodavatel s uživatelem před zahájením udržovacích prací.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území, resp. dotčený objekt se nachází v areálu Dětského domova, Horšovský Týn v Nové Vsi 1. Konkrétní situování objektu je názorně patrné z výkresové dokumentace – viz situační výkres.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Horšovský Týn. Předmětem této dokumentace jsou opravy fasád, které navazují na předchozí realizační stavební etapy.

Řešené území se nenachází na ploše zvláště chráněného území ve smyslu, zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy na ploše přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných území, ani lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny či území významná z hlediska vědeckého výzkumu, nejčastěji však za účelem udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji. Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nejedná o kategorie zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP). Řešené území není součástí chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin podle směrnice Evropské komise o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992, které schválila vláda České republiky 22. prosince 2004 jako nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

c) údaje o odtokových poměrech

Likvidace dešťových vod je ponechána stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Z hlediska územního plánování je tato problematika bezpředmětná. Jedná se opravy fasád stávajícího objektu.

e) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Kraj – Plzeňský

Obec – Horšovský Týn 553671

Katastrální území – Horšovský Týn 644871

Číslo Pozemku	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník jméno adresa	Poznámka
1526	541	Zahrada	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1, 34601 Horšovský Týn	Sousedící pozemek

1528/1	505	Zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1, 34601 Horšovský Týn	Stavba č.p.1
1528/3	537	Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1, 34601 Horšovský Týn	Sousedící pozemek
1530/1	4008	Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1, 34601 Horšovský Týn	Sousedící pozemek
2440	201	Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Dětský domov, Horšovský Týn, Nová Ves 1, 34601 Horšovský Týn	Sousedící pozemek

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je charakteru udržovacích prací, Jedná se opravy fasád stávajícího objektu.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou při zachovaném účelu užívání.

c) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. a ve smyslu všech dalších specializovaných odborných předpisů a norem. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby. Je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nevyžaduje vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, která vyplývají z jiných právních předpisů.

e) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci přípravy navrhované stavby nebylo žádáno o výjimky a úlevové opatření.

f) navrhované kapacity stavby

Opravy fasád stávajícího objektu Dětského domova jsou poslední etapou stavebních prací. V průběhu realizace stavby (resp. před jejím počátkem) musí dojít mezi dodavatelem a investorem (uživatelé) k dohodě o době provádění, vymezení potřebné plochy pro ZS, napojovacích míst na energie apod. s ohledem na provoz zbývajících areálu domova.

g) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby – předpoklad 06/2017

Ukončení výstavby – předpoklad 08/2017

h) orientační náklady stavby

1 200 000 Kč bez DPH

- o -

V Plzni 04/2016

Ing. Arch. Miloš Vachuda